

S/2021/258

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	18.5.2021
bola zverejnená.....	18.5.2021
nadobudla účinnosť.....	19.5.2021

## Nájomná zmluva č. 43/2021

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu  
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk  
IČO: 34 059 199  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **Sportkemp, o.z.**

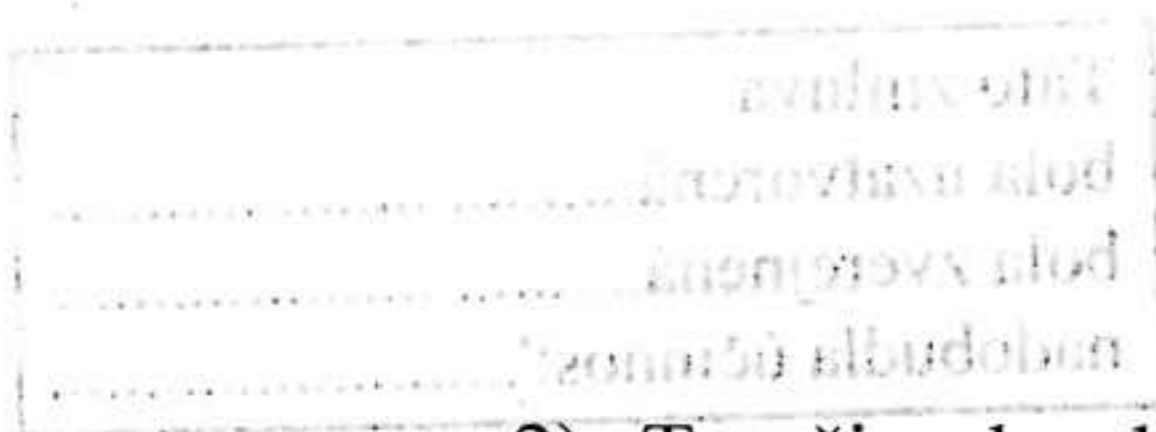
Sídlo: Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce  
IČO: 50 549 481  
DIČ: 2120404594  
Zastúpený: Mgr. Martin Vlnka, predseda  
Kontakt:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.



2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je občianske združenie, predmetom činnosti ktorého je o.i. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí a športová činnosť. Nájomca je organizátorom podujatia Night Run 2021 v meste Trenčín. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti. Nájomca je ako organizátor podujatia podľa čl. IV výlučne povinný zabezpečiť priebeh podujatia v súlade s aktuálnou epidemiologickou situáciou, resp. nariadeniami orgánmi verejnej moci, upravujúcimi organizáciu hromadných podujatí v súvislosti s aktuálnou epidemiologickou situáciou.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania spevnený priestor medzi tzv. Hodinovou vežou a administratívnou budovou na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu, s plochou 210 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha).

## Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára *na dobu určitú*, a to **odo dňa 22. 05. 2021** v trvaní 4 hodiny, a to od **17,00 h do 21,00 h** (ďalej len „Doba nájmu“).

2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:

a) Prípravné práce k Podujatiu nezačali dňa 22. 05. 2021 pred 17,00 h a

b) uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu neskončilo dňa 23. 05. 2021

po 09,00 h

## Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizovanie podujatia „**Night Run 2021**“ . Predmet nájmu bude využitý predovšetkým ako miesto zhromaždenia pretekárov na konci podujatia. Predmet nájmu nesmie byť využitý na žiadnu inú aktivitu komerčného charakteru (napr. predaj predmetov a pod.)

## **Čl. V**

### **Úhrada a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **400,- €** (slovom: štyristo eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 380,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 15,- € a nákladov na vodu vo výške 5,- €.
- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15 dní odo dňa konania podujatia, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 15 dní.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi a účastníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu a vozidla RZP do areálu Trenčianskeho hradu v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia,
  - b) pre potreby nájomcu a účastníkov podujatia bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - b) vyberať od účastníkov podujatia registračný poplatok,
  - c) poskytnúť účastníkom podujatia bezplatne základné občerstvenie, najmä balenú vodu.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť svoju i účastníkov podujatia,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi, tiež zodpovedá za súlad podujatia s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
  - g) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 23. 05. 2021 do 09,00 h) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas Podujatia alebo v súvislosti s ním,

h) riadne znášať svoje povinnosti organizátora Podujatia, vrátane plnenia povinností vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá výhradne nájomca,

i) v prípade potreby zabezpečiť súlad propagačných aktivít (napr. umiestnenie plagátov v areáli hradu a pod.) s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu,

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním. Nájomca ďalej zodpovedá za akékoľvek následky na živote, zdraví alebo majetku, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo účastníkom Podujatia v súvislosti s ním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 18. 05. 2021

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
4

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

Mgr. Martin Vlnka  
predseda

### Predmet nájmu

